

UMOWA nr

zwana dalej „umową”, zawarta dnia r. pomiędzy **Gminą Miejską w Złotoryi w imieniu i na rzecz której działa Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.** z siedzibą przy al. Milej 2, 59 –500 Złotoryja ,zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

na podstawie wyboru oferty, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług kominarskich w budynkach komunalnych administrowanych przez Zamawiającego określonych w załączniku nr 1.

1. Czyszczenia przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz dymowych oraz wydawania informacji o stanie technicznym urządzeń grzewczo – kominowych, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków związanych z normalną ich eksploatacją.
2. Okresowej kontroli przewodów kominowych (w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) obejmującej sprawdzenie:
 - drożności przewodów kominowych,
 - stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - ciągu kominowego,
 - czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, włazów drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, law kominowych i innych elementów urządzeń kominowych,
 - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych,
 - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych – oraz otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - czy są pobielone kominy na strychu,
 - czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe,
 - czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
 - czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp. posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.
3. Odgruzowywania i odkawczanie przewodów kominowych bez zamurowywania otworów - po uprzednim zleceniu tych prac przez zlecniodawcę.
4. Do zakresu ww. obowiązków należą również:
 - 1) Wydawaniu pisemnych opinii kominarskich dla lokali.
 - 2) Ustalaniu przyczyn nieprawidłowego działania urządzeń grzewczo wentylacyjnych.
 - 3) Roboty polegające na usuwaniu ewentualnych usterek wynikające z przeglądów nie są objęte przedmiotem zamówienia, mogą być zlecone Wykonawcy jako roboty dodatkowe.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowych świadczeń usług.
 - 5) Wymienione prace będą wykonywane własnym sprzętem.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki ewidencji i kontroli usług kominarskich, w której fakt czyszczenia przewodów kominowych winien być potwierdzony przez lokatorów budynku.

§ 3

Częstotliwość wykonywania czyszczeń przewodów ustala się:

- Przewody dymowe - cztery razy w roku,
- Przewody spalinowe - dwa razy w roku,
- Przewody wentylacyjne - jeden raz w roku.

§ 4

1. Wykonawca po zakończeniu każdego kwartału będzie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu umownego zakresu prac kominarskich określonych w §1 pkt. 1.
2. Wykonawca wykonywał będzie okresowe kontrole przewodów kominowych określonych w §1 pkt. 2 jeden raz w roku dla każdego budynku objętego wykazem do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych w dwóch egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Powiadomienie, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, mieszkańców budynków o terminie prowadzonych robót na 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
2. Wykonywanie usługi zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
3. Wykonywanie robót z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
4. Wyciąganie sadzy po każdym czyszczeniu przewodów dymowych.
5. Terminowe wykonywanie robót.
6. Sporządzanie wymaganej dokumentacji stanowiącej załącznik do faktury za wykonaną usługę.

§ 5

1. Za wykonanie usług kominarskich określonych w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zł brutto (słownie:**złotych brutto**) w tym należny 8% podatek VAT .
2. Rozliczenie następować będzie miesięcznie zł **brutto** (słownie: **brutto**) w tym 8% podatek VAT, płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Za wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych określonych w §1 pkt. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zł brutto (słownie: złotych brutto) w tym należny 23% podatek VAT .
4. Rozliczenie następować będzie miesięczniezł brutto (słownie:..... **złotych brutto**) w tym należny 23% podatek VAT, płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury.
5. Za odgruzowanie i odkawczanie przewodów określonych w §1 pkt. 3 Zamawiający zapłaci. Wykonawcy kwotę **zł netto**(słownie. **złotych netto**) za 1mb przewodu plus należny podatek VAT płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Płatnikiem za wykonanie usługi jest Gmina Miejska Złotoryja. Rozliczenie stron odbywać się będzie w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego **Gminy Miejskiej Złotoryja** na podany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca wystawi fakturę zaadresowaną na „**Gmina Miejska Złotoryja pl. Orłat Lwowski 1 , 59-500 Złotoryja , NIP 694-15-66-116**”.

§ 6

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego: **Przemysław Markiewicz,**
tel. służbowy: 506 087 022, adres e-mail : p.markiewicz@rpk.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - 3) **tel. służbowy....., adres e-mail**
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 6 i nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umownej, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) 10% wartości umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 8.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 4 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Postanowienie § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio: W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 10

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Umowę niniejszą zawarto na okres od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.01.2020 r.

§ 12

Załącznik do umowy stanowi wykaz budynków i lokali wg stanu na dzień 07-01-2019 r. w ilości 46 budynków i 262 lokali. Zmiany ilościowe budynków komunalnych w administracji Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunalnego będą podstawą do zawarcia aneksów dotyczących wykonywania usług (zachowanie proporcjonalności).

§ 13

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY